



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Copia

VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 66 del 29/12/2022

Oggetto: Adozione progetto preliminare di variante parziale n. 9 al piano regolatore generale vigente ai sensi dei commi 5 e 7, art.17 L.R. 56/77 e s.m.i..

Dato atto che le formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale, dal Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 in data 18 agosto 2000 e dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale vennero tutte osservate, il Consiglio Comunale di Domodossola, alle ore ventuno, si è riunito nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale, in sessione ordinaria e seduta pubblica di prima convocazione.

Sono convenuti i Signori Consiglieri:

Cognome e Nome	Presente
1. PIZZI Fortunato Lucio - Sindaco	Sì
2. BOSSI Marco - Presidente	Sì
3. BESANA Paola - Consigliere	Sì
4. CAPRISTO Domenico - Consigliere	Sì
5. DELBARBA Federico - Consigliere	Sì
6. GANDOLFI Maria Elena - Consigliere	Sì
7. LIPARI Silvia - Consigliere	No
8. MICELI Claudio Antonio - Consigliere	Sì
9. OIOLI Maurizio - Consigliere	Sì
10. PAGANI Chiara - Consigliere	Sì
11. PIZZICOLI Daniele - Consigliere	Sì
12. RACCO Simone - Consigliere	Sì
13. SANZONE Miria - Consigliere	No
14. TANDURELLA Angelo - Consigliere	No
15. TRIPODI Angela - Consigliere	Sì
16. VENTRELLA Ettore - Consigliere	Sì
17. VIRGILI Alberto - Consigliere	Sì
	Totale presenti 14
	Totale assenti 3

Presiede: Sig. **BOSSI Marco**
Assiste: Dott.ssa **SALINA Antonella**

Presidente
Segretario Generale

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

IL CONSIGLIO COMUNALE ESAMINA LA SEGUENTE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE N.80 DEL 22/12/2022

ISTRUTTORE REDATTORE: Susanna Del Favero UNITÀ ORGANIZZATIVA Urbanistica Ed Edilizia Privata

OGGETTO: Adozione progetto preliminare di variante parziale n. 9 al piano regolatore generale vigente ai sensi dei commi 5 e 7, art.17 L.R. 56/77 e s.m.i.

Premesso che la città di Domodossola è dotata di Piano Regolatore Generale approvato con le D.G.R. n.26-6489 del 23 luglio 2007 e n. 14-7012 del 27 settembre 2007, entrato in vigore con le pubblicazioni sui B.U.R. n.31/2007 e n. 40/2007.

Premesso inoltre che con Deliberazione n. 181 del 19/12/2022, la Giunta Comunale ha definito le seguenti linee d'indirizzo per la redazione di una variante urbanistica al vigente PRGC, volta ad introdurre classi d'uso del suolo che rendano compatibili con il P.R.G.C. le seguenti proposte:

- realizzazione di una Casa di comunità (Standards di interesse generale) nell'ambito identificato al C.T. Foglio 19 Particelle 225, 234, 391, 394;
- realizzazione di un parcheggio interrato, con un massimo di 400 posti auto, nell'ambito identificato al C.T. Foglio 14 particelle 96, 149, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 303, 304, 305, tra le Vie Trieste, D. Alighieri e A. De Gasperi e nell'area adiacente, di proprietà comunale denominata Ex-Macello, ubicata fra le vie Cavalieri di Vittorio Veneto, Isonzo e A. De Gasperi (Standards di interesse comunale);
- realizzazione di aree da destinare a giardini pubblici al servizio dei cittadini, in ampliamento, nell'ambito di cui al punto precedente e tra le borgate Corte e Gabi Valle sulle aree identificate al C.T. al F. 72 particelle 74, 87, 91, 286, 291 (Standards di interesse comunale).

Rilevato che la presente variante parziale, non ricade tra quelle escluse dal processo valutativo di VAS, a norma dell'art. 17 comma 9 della L.R. 56/77 e smi, e che pertanto è sottoposta preliminarmente alla verifica di assoggettabilità sulla base del Documento Tecnico di Verifica (DTV).

Precisato che il procedimento di VAS è quello cosiddetto "integrato" (*in maniera contestuale*) che prevede l'integrazione dello svolgimento della Verifica di VAS con la fase di pubblicazione ai fini urbanistici, secondo lo schema j.1 dell'allegato 1 alla D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016 recante "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)."

Preso atto del "Documento di verifica della coerenza della variante parziale Piano di Classificazione Acustica comunale vigente" dal quale si evince che la variante in argomento è compatibile con il Piano di classificazione acustica (PCA) comunale approvato con D.C.C. n. 37 del 29/03/2004, e s.m.i.

Vista la Relazione geologico-tecnica di accompagnamento e di supporto alla variante in argomento, redatta da professionista incaricato, esterno all'Ente.



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Rilevato che la presente variante parziale, con riferimento all'intero arco di validità del PRGC, soddisfa le condizioni di cui all'art. 17 comma 5 della LR 56/77 e smi come di seguito verificato:

- a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale e non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) d) non riduce e non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla LR 56/77 e smi;
- e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
- f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive in misura superiore al 3%;
- g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della LR 56/77 e smi, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Rilevato inoltre che la presente variante, con particolare riferimento al comma 7 dell'art. 17 della LR 56/77 e smi, rispetta i parametri di cui alle lettere c), d) e), f) di cui sopra, come esplicitato nel prospetto numerico riferito al complesso delle varianti precedentemente approvate relativo alla Capacità Insediativa Residenziale - in seguito C.I.R. - del PRGC e la dimostrazione del rispetto dei parametri, precisando che risultano aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga.

PROSPETTO NUMERICO DI VERIFICA				
PARAMETRI <i>art. 17 comma 5 LR 56/77 e smi</i>		<i>Quantità aggiornate all'adeguamento del PRGC approvato alle prescrizioni regionali "ex officio" di cui alle DD.GG.RR. n.26-6489 del 23 luglio 2007 e n. 14-7012 del 27 settembre 2007</i>	<i>Quantità aggiornate alla presente variante parziale n. 9, comprese le varianti precedenti introdotte nel vigente PRGC e Superfici assentite in deroga</i>	
c) d)	<i>quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della LR 56/77 e ssmmii</i>	1.357.810 m²	1.369.270 m² (incremento +11.460 m ² <0,5% 14.296 m ²)	
e)	<i>C.I.R. di PRGC vigente</i>	28.593 vani/ab.	28.382 vani/ab. (28.477 vani/ab-95 vani/ab.)	
f)	<i>superfici territoriali (o gli indici di edificabilità) previsti dal PRG vigente, relativa a attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive</i>	Usi produttivi:	478.523 m² <i>limite incr. 3%= 14356 m²</i>	458.881 m ² + 350 m² = 459.231 m² <i>Nessuna modifica</i>
		Usi direzionali, commerciali:	319.249 m² <i>limite incr. 3%= 9577 m²</i>	321.830 m ² + 259 m² = 322.089 m² <i>Nessuna modifica</i>
		Usi turistico ricettivi (solo alberghiero ed extralberghiero):	79.694 m² <i>limite incr. 3%= 2391 m²</i>	79.694 m² <i>Nessuna modifica</i>
		TOTALE	877.466 m²	860405 m ² + 609 m²



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

861.014 m²

Ricordato che nelle more di individuazione delle perimetrazioni “centro o nucleo abitato” ex art. 12, c. 2, numero 5bis, della L.R. 56/77 e smi, come specificato al paragrafo 1 ultimo comma del Comunicato Regionale pubblicato sul BUR 44 del 31/10/2013 recante “Chiarimenti in merito alla perimetrazione del centro o nucleo abitato ai sensi della LR 56/77 come modificata dalla LR 3/2013 e LR 17/2013: definizioni di criteri e indicazioni procedurali”, non è vietata l'adozione e la successiva approvazione di una variante parziale.

Dato atto che i contenuti della variante parziale sono specificati negli elaborati di progetto, costituiti da:

00_RELAZIONE ILLUSTRATIVA

[NOME FILE: 00_RELL_ILLVarPar9.pdf.p7m]

Allegati alla RELAZIONE ILLUSTRATIVA

01_ALLEGATO 1	Schema delle opere di urbanizzazione primaria esistenti	[NOME FILE: 01_AII1REL_ILL.pdf.p7m]
<i>Carte di supporto all'“Illustrazione del rapporto tra i contenuti della variante parziale al P.R.G.C. e quelli del P.P.R. approvato - verifica del rispetto delle sue previsioni ex art. 46 c. 9 delle NdA del P.P.R.”</i>	02_ALLEGATO 2.1	Carta 1 Carta dei beni paesaggistici e culturali [NOME FILE: 02_AII2.1REL_ILL.pdf.p7m]
	03_ALLEGATO 2.2	Carta 2 Carta componenti naturalistico ambientali [NOME FILE: 03_AII2.2REL_ILL.pdf.p7m]
	04_ALLEGATO 2.3	Carta 3 componenti storico culturali [NOME FILE: 04_AII2.3REL_ILL.pdf.p7m]
	05_ALLEGATO 2.4.	Carta 4 della percettivo identitaria [NOME FILE: 05_AII2.4REL_ILL.pdf.p7m]
	06_ALLEGATO 2.5	Carta 5 Carta componenti morfologico insediative [NOME FILE: 06_AII2.5REL_ILL.pdf.p7m]
	07_ALLEGATO 2.6	Carta 6 Carta Rete di connessione paesaggistica (rete ecologica regionale) [NOME FILE: 07_AII2.6REL_ILL.pdf.p7m]
08_ALLEGATO 3	Scheda di attestazione circa la presunta interferenza con progetti di interesse sovraordinato [NOME FILE: 08_AII3REL_ILL.pdf.p7m]	
09_ALLEGATO 4	Elab. B Norme Tecniche di Attuazione <u>Stralcio confronto vigente/variante</u> [NOME FILE: 09_AII4ConfrNta.pdf.p7m]	

ALLEGATI TECNICI

10 “Relazione geologico-tecnica” redatta ai sensi dell'art. 14 c. 2 lett. b) della L.R. 56/77e s.m.i. dal Dott. Geol. Francesco D'Elia

[NOME FILE: 10_Relazione Geol-tecnica



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

11_Documento di verifica della coerenza della variante parziale Piano di Classificazione Acustica comunale vigente	interventi_VP9.pdf.p7m [NOME FILE: 11_VerCompAcustica.pdf.p7m]
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

TAVOLE DI PIANO

12_Elab. Tav. 3P 3	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 12_3P3.pdf.p7m]
13_Elab. Tav. 3P 6	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 13_3P6.pdf.p7m]
14_Elab. Tav. 3P 8	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 14_3P8.pdf.p7m]
15_Elab. Tav. 9P 3	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 15_9P3.pdf.p7m]
16_Elab. Tav. 9P 6	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 16_9P6.pdf.p7m]
17_Elab. Tav. 9P 8	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 17_9P8.pdf.p7m]

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

18_Elab. B	Norme Tecniche di Attuazione	[NOME FILE: 18_Elab_B.pdf.p7m]
-------------------	------------------------------	------------------------------------------------

ELABORATI RELATIVI AL PROCESSO DI VAS

19_Documento tecnico di verifica (DTV) ex art. 12 D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e Allegati	[NOME FILE: 19_DTV.pdf.p7m.]
-------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------

Dato atto che i contenuti della proposta di Variante parziale n. 9 sono stati esaminati dalla Commissione Urbanistica Consigliare nella seduta del giorno 22/12/2022;

Ricordato che, come previsto dall'art. 1.1.3 ultimo periodo delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC, nel caso di discordanze tra tavole di scale diverse prevalgono e sono conseguentemente vincolanti le tavole a scala più dettagliata.

Vista la L.R. n. 56 del 5.12.1977 e s.m.i.

Visti il D. Lgs. n.152/06 e s.m.i.;

Viste le DD.GG.RR.:

- n.12-8931 del 9 giugno 2008;
- n. 34-1915 del 27 luglio 2015;
- n. 25-2977 del 29 febbraio 2016;

Visto il D. Lgs. 33/2013;

Visto il D.P.G.R del 22 marzo 2019, n. 4/R;

Ritenuto, per quanto sopra illustrato di proporre l'adozione del progetto preliminare di variante parziale n. 9 al PRGC.

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica, rilasciato dal responsabile del servizio tecnico, in ottemperanza all'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. (D. Lgs. 267/2000).

SI PROPONE DI DELIBERARE



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

1. **di adottare**, ai sensi dell'art. 17 commi 5 e 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., il progetto preliminare di variante parziale 9 al PRGC costituita dai seguenti elaborati:

00_RELAZIONE ILLUSTRATIVA

[NOME FILE: 00_RELL_ILLVarPar9.pdf.p7m]

Allegati alla RELAZIONE ILLUSTRATIVA

01_ALLEGATO 1		Schema delle opere di urbanizzazione primaria esistenti	[NOME FILE: 01_AII1REL_ILL.pdf.p7m]
<i>Carte di supporto all' "Illustrazione del rapporto tra i contenuti della variante parziale al P.R.G.C. e quelli del P.P.R. approvato - verifica del rispetto delle sue previsioni ex art. 46 c. 9 delle NdA del P.P.R."</i>	02_ALLEGATO 2.1	Carta 1 Carta dei beni paesaggistici e culturali	[NOME FILE: 02_AII2.1REL_ILL.pdf.p7m]
	03_ALLEGATO 2.2	Carta 2 Carta componenti naturalistico ambientali	[NOME FILE: 03_AII2.2REL_ILL.pdf.p7m]
	04_ALLEGATO 2.3	Carta 3 componenti storico culturali	[NOME FILE: 04_AII2.3REL_ILL.pdf.p7m]
	05_ALLEGATO 2.4.	Carta 4 della percettivo identitaria	[NOME FILE: 05_AII2.4REL_ILL.pdf.p7m]
	06_ALLEGATO 2.5	Carta 5 Carta componenti morfologico insediative	[NOME FILE: 06_AII2.5REL_ILL.pdf.p7m]
	07_ALLEGATO 2.6	Carta 6 Carta Rete di connessione paesaggistica (rete ecologica regionale)	[NOME FILE: 07_AII2.6REL_ILL.pdf.p7m]
08_ALLEGATO 3		Scheda di attestazione circa la presunta interferenza con progetti di interesse sovraordinato	[NOME FILE: 08_AII3REL_ILL.pdf.p7m]
09_ALLEGATO 4		Elab. B Norme Tecniche di Attuazione <u>Stralcio confronto vigente/variante</u>	[NOME FILE: 09_AII4ConfrNta.pdf.p7m]

ALLEGATI TECNICI

10_ "Relazione geologico-tecnica" redatta ai sensi dell'art. 14 c. 2 lett. b) della L.R. 56/77e s.m.i. dal Dott. Geol. Francesco D'Elia	[NOME FILE: 10_Relazione Geol-tecnica interventi_VP9.pdf.p7m]
11_ Documento di verifica della coerenza della variante parziale Piano di Classificazione Acustica comunale vigente	[NOME FILE: 11_VerCompAcustica.pdf.p7m]

TAVOLE DI PIANO

12_Elab. Tav. 3P 3	planimetria di progetto del territorio	[NOME FILE: 12_3P3.pdf.p7m]
---------------------------	----------------------------------------	-----------------------------



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

	comunale – Scala 1 : 2.000	
13_Elab. Tav. 3P 6	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 13_3P6.pdf.p7m]
14_Elab. Tav. 3P 8	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 14_3P8.pdf.p7m]
15_Elab. Tav. 9P 3	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 15_9P3.pdf.p7m]
16_Elab. Tav. 9P 6	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 16_9P6.pdf.p7m]
17_Elab. Tav. 9P 8	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 17_9P8.pdf.p7m]

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

18_Elab. B	Norme Tecniche di Attuazione	[NOME FILE: 18_Elab_B.pdf.p7m]
-------------------	------------------------------	------------------------------------------------

ELABORATI RELATIVI AL PROCESSO DI VAS

19_Documento tecnico di verifica (DTV) ex art. 12 D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e Allegati	[NOME FILE: 19_DTV.pdf.p7m.]
-----------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------

2. **di dare atto** che i suddetti elaborati sono allegati, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in formato digitale;

3. **di dare inoltre atto che:**

- il procedimento di VAS è quello **integrato** con lo svolgimento della Verifica di VAS nella fase di pubblicazione ai fini urbanistici secondo lo schema **j.1** dell'allegato 1 alla D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016 recante *“Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo).”*
- la presente variante parziale, con riferimento all'intero arco di validità del PRGC vigente, soddisfa le condizioni di cui all'art. 17 comma 5 della LR 56/77 e smi come di seguito specificato:
 - a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - b) non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale e non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - c) d) non riduce e non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla LR 56/77 e smi;
 - e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
 - f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive in misura superiore al 3%;
 - g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
 - h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della LR 56/77 e smi, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- la presente variante, con particolare riferimento al comma 7 della art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., rispetta i parametri di cui alle lettere c), d) e), f) di cui sopra, come esplicitato nel prospetto numerico riferito al complesso delle varianti precedentemente approvate relativo alla Capacità Insediativa Residenziale - in seguito C.I.R. - di PRGC vigente con la dimostrazione del rispetto dei parametri, precisando che risultano aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga:

PROSPETTO NUMERICO DI VERIFICA			
PARAMETRI <i>art. 17 comma 5 LR 56/77 e smi</i>		<i>Quantità aggiornate all'adeguamento del PRGC approvato alle prescrizioni regionali "ex officio" di cui alle DD.GG.RR. n.26-6489 del 23 luglio 2007 e n. 14-7012 del 27 settembre 2007</i>	<i>Quantità aggiornate alla presente variante parziale n. 9, comprese le varianti precedenti introdotte nel vigente PRGC e Superfici assentite in deroga</i>
c) d)	<i>quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della LR 56/77 e ssmii</i>	1.357.810 m²	1.369.270 m² (incremento +11.460 m ² <0,5% 14.296 m ²)
e)	<i>C.I.R. di PRGC vigente</i>	28.593 vani/ab.	(28.477 vani/ab-95 vani/ab.) 28.382 vani/ab.
f)	<i>superfici territoriali (o gli indici di edificabilità) previsti dal PRG vigente, relativa a attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive</i>	Usi produttivi: 478.523 m² <i>limite incr. 3%= 14356 m²</i>	458.881 m ² + 350 m² = 459.231 m² <i>Nessuna modifica</i>
		Usi direzionali, commerciali: 319.249 m² <i>limite incr. 3%= 9577 m²</i>	321.830 m ² + 259 m² = 322.089 m² <i>Nessuna modifica</i>
		Usi turistico ricettivi (solo alberghiero ed extralberghiero): 79.694 m² <i>limite incr. 3%= 2391 m²</i>	79.694 m² <i>Nessuna modifica</i>
		TOTALE	877.466 m²

4. di dichiarare che:

- la presente variante parziale n. 9 al PRG, limitatamente alle aree interessate è:
 - a) conforme agli strumenti di pianificazione territoriale regionale e provinciale, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
 - b) conforme alle disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti richiamate all'art. 2 comma 1 lett. a) del Regolamento regionale approvato con DPGR 22 marzo 2019 n. 4/R e coerente con gli obiettivi, gli indirizzi e le direttive del PPR approvato, come meglio specificato nell'Illustrazione del rapporto tra i contenuti della variante parziale al P.R.G.C. e quelli del P.P.R. approvato - verifica del rispetto delle sue previsioni ex art. 46 c. 9 delle NdA del P.P.R., contenuta nella Relazione illustrativa della variante.
- la capacità insediativa residenziale (C.I.R.) definitiva di PRGC vigente aggiornata all'adeguamento del PRGC approvato alle prescrizioni regionali "ex officio" di cui alle DD.GG.RR. n.26-6489 del 23 luglio 2007 e n. 14-7012 del 27 settembre 2007, efficace ai fini dell'art. 17 comma 5 della LR 56/77 e smi, è pari a **28.593 vani/ab**;



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

-
- la situazione attuale della C.I.R., riferita all'intero arco di validità del PRGC vigente, aggiornata alla presente variante parziale n. 9 è pari a **28.382 vani/ab.** con una differenza negativa pari a **211 vani/ab.**

- 5. di dare atto** che il progetto preliminare è pubblicato sul sito informatico del Comune di Domodossola nella Sezione Amministrazione Trasparente – Varianti e modifiche al P.R.G.C. Vigente, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i. all'indirizzo:

<https://www.comune.domodossola.vb.it/Home/Menu?IDDettaglio=63056>

PARERI

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA

reso ai sensi Art.49 comma 1 del T.U. Enti Locali D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Tecchio Paolo

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE

reso ai sensi Art.49 comma 1 del T.U. Enti Locali D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Salina Antonella



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la suesposta proposta di deliberazione;
- Esaminati gli allegati;
- Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, ing. Franco Falciola, che fa constare come la variante in esame intervenga su aree a standard pubblico. Un intervento è finalizzato alla realizzazione di una casa di comunità in zona adiacente all'Ospedale San Biagio, altra area interessata è in zona giardini di via Trieste e area ex Macello "dove è prevista la realizzazione di un parcheggio interrato con un massimo di 400 posti auto". Il terzo ambito è in borgata Gabi Valle laddove si svolgono usualmente le feste campestri, conclude l'Assessore dando cenno sull'iter che si va ad attivare con l'adozione del presente provvedimento;
- Udito l'intervento del consigliere Miceli che ricorda di aver partecipato alla riunione della competente Commissione proponendo alcune riflessioni sui parcheggi della zona "giardini pubblici", sull'area di Gabi Valle e sulla casa di comunità. In conclusione, il consigliere del "Partito Democratico" preannuncia voto favorevole al provvedimento in esame;
- Ritenuto di dover approvare la proposta di deliberazione presentata;
- Dato atto dell'acquisizione dei pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – TUEL", come risulta dalle sottoscrizioni in calce alla proposta stessa ;
- Ritenuta la competenza a deliberare in merito (art. 42 TUEL - D.Lgs. 267/2000);

Presenti n. 13 (non si trova in aula, al momento del voto, la consigliere Gandolfi)

Con n. 13 voti favorevoli, resi nelle forme previste dalla legge,

DELIBERA

- **Di approvare integralmente la proposta di deliberazione per l'oggetto" Adozione progetto preliminare di variante parziale n. 9 al piano regolatore generale vigente ai sensi dei commi 5 e 7, art.17 L.R. 56/77 e s.m.i."** indicato in epigrafe, facendola propria ad ogni effetto di legge.



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Il presente verbale composto da n° 11 pagine è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to : BOSSI Marco

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to : SALINA Antonella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 comma 1 - T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che questa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 11/01/2023 e vi rimarrà affissa per (15) quindici giorni consecutivi dal 11/01/2023 al 26/01/2023.

Domodossola, li 11/01/2023

Il Segretario Generale
F.to SALINA Antonella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134 comma 3 - T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dal _____

Il Segretario Generale
F.to: